

**PHỤ LỤC SỐ 12  
APPENDIX 12**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ  
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài  
chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

*(Promulgated with the Circular No 155/2015/TT-BTC on October 06, 2015 of the Ministry of  
Finance guiding the Information disclosure on securities markets)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN<br>TP. HỒ CHÍ MINH |        |
| SỐ:                                         | 12539  |
| ĐẾN Ngày:                                   | 8/4/16 |
| Chuyển:                                     | N765M  |
| [Chức vụ/ Chức danh]                        |        |

TP.HCM, ngày 8 tháng 04 năm 2016  
HCMC, day 8 month 04 year 2016

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA NGƯỜI NỘI  
BỘ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA QUỸ ĐẠI CHỨNG VÀ NGƯỜI  
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES OF  
INTERNAL PERSON OF PUBLIC COMPANY, INTERNAL PERSON OF PUBLIC FUND  
AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

To: - The State Securities Commission  
- The Ho Chi Minh Stock Exchange  
- Thuduc Housing Development Corporation.

**1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ Information on individual/ organization:**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ Name of individual/organization: **NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG**

- Quốc tịch/ Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ ID card/Passport No. (in case of individual) or Certificate of business registration No. (in

case of organization), date of issue, place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Address:

- Điện thoại/ Telephone:

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc*

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có)/ *Position in the public company, the fund management company at registration date (if any):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: .....(nếu rõ lý do) \*/ and date on which is no longer internal person or related person of internal person of the public company, the fund management company:*

*\*: Mục này chỉ dành cho trường hợp chưa hết thời hạn đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ This item is only for cases not yet registration deadline of transaction, the registrant is no longer the internal person or related person of internal person of the public company, the fund management company.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information about internal person of the public company/public fund is related person of trading individual/organization (in case trader is related person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*

- Quốc tịch/ *Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/ *Address:*

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/ *Position in the public company, the fund management company at date on which individual / organization referred to in paragraph 1 to register the transaction:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Currently position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: TDH

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading account number with shares/fund certificates mentioned above*: **Không** tại công ty chứng khoán/ *In securities company*: **Không** (nhận giấy chứng nhận cổ phiếu phát hành thêm tại tổ chức phát hành)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership proportion of shares/fund certificates held before transaction*:

|                                                                             | Số lượng cổ phiếu sở hữu (a) | Số cổ phiếu đang lưu hành tạm tính (b) | Tỷ lệ nắm giữ = (a)/(b) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Trước khi thực hiện quyền mua (1)                                           | 102.800 cp                   | 41.964.726 cp                          | 0,24%                   |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký thực hiện quyền mua dành cho cổ đông hiện hữu (2) | 51.400 cp                    | -                                      | -                       |
| Sau khi kết thúc đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu (3) = (1) + (2)         | 154.200 cp                   | 51.052.257 cp                          | 0,30%                   |

Ghi chú:

(2) Đây là số lượng cổ phiếu cổ đông đăng ký mua trên tổng số 20.982.363 cp mà Thuduc House được phép phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán 114/GCN-UBCK ngày 31/12/2015 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thời gian đăng ký đặt mua đợt 1 từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/03/2016.

(b) Sau khi kết thúc đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu (đợt 1), tổng số cổ phiếu phát hành thêm trong đợt 1 là 9.087.531 cp (theo Nghị Quyết Hội Đồng Quản trị số 747/NQ-HĐQT ngày 24/03/2016 của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức), do đó số cổ phiếu đang lưu hành tạm tính sau khi kết thúc đợt 1 là 51.052.257 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đăng ký mua/*Number of shares/fund certificates registered to purchase/ sale/ give/ be given/ donate/ be donated /inherit/ transfer/ transferred*: **960.000 cổ phiếu**

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi) \*\*/*Number of shares/fund certificates traded (purchase/ sale/ give/ be given/ donate/ be donated /inherit/ transfer/ transferred/swap)*: **960.000 cổ phiếu**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership proportion of shares/fund certificates held after executing transaction*: **1.114.200 cổ phiếu (1,805%)(tổng số cổ phiếu đang lưu hành sau phát hành là: 61.730.089 cổ phiếu)**

9. Phương thức giao dịch/ *Mode of transaction*: Đăng ký mua tại tổ chức phát hành

10. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Transaction period*: từ ngày/*from* **31/03/2016** đến ngày/*to* **05/04/2016**